



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-06-02

Vår referens

Anneli Hogart Palm
Stadsjurist
anneli.hogartpalm@malmo.se

Tillägg (endast avseende ändamål) till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Spindeln 2 TN-2023-319

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal p.g.a. ändrat ändamål för upplåtelsen.
Detaljplan har vunnit laga kraft 2025-01-09.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal avseende fastighet Malmö Spindeln 2.

Beslutsunderlag

- 250408 Slutligt tilläggsavtal _Spindeln Tilläggsavtal
- G-Tjänsteskrivelse TN 250616 Tillägg till tomträttsavtal (avseende ändamål) för fastigheten Malmö Spindeln 2
- Spindeln 2, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-06-14

Tekniska nämnden 2025-06-16

Ärendet

Fastigheten Malmö Spindeln 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Nyfosa Spindeln 2 Fastighets AB. Genom upprättat förslag till tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal mellan Malmö kommun och Nyfosa Spindeln 2 Fastighets AB utvidgas ändamålet för tomträtten till fastigheten Malmö Spindeln 2 till att, utöver vad som anges i gällande tomträttsavtal, även omfatta möjligheten att bedriva vård- och



läkarmottagning. Tomträttshavaren har beviljats permanent bygglov och detaljplanen har vunnit laga kraft i januari innevarande år.

Ansvariga

Linnea Lindqvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör